CABOV

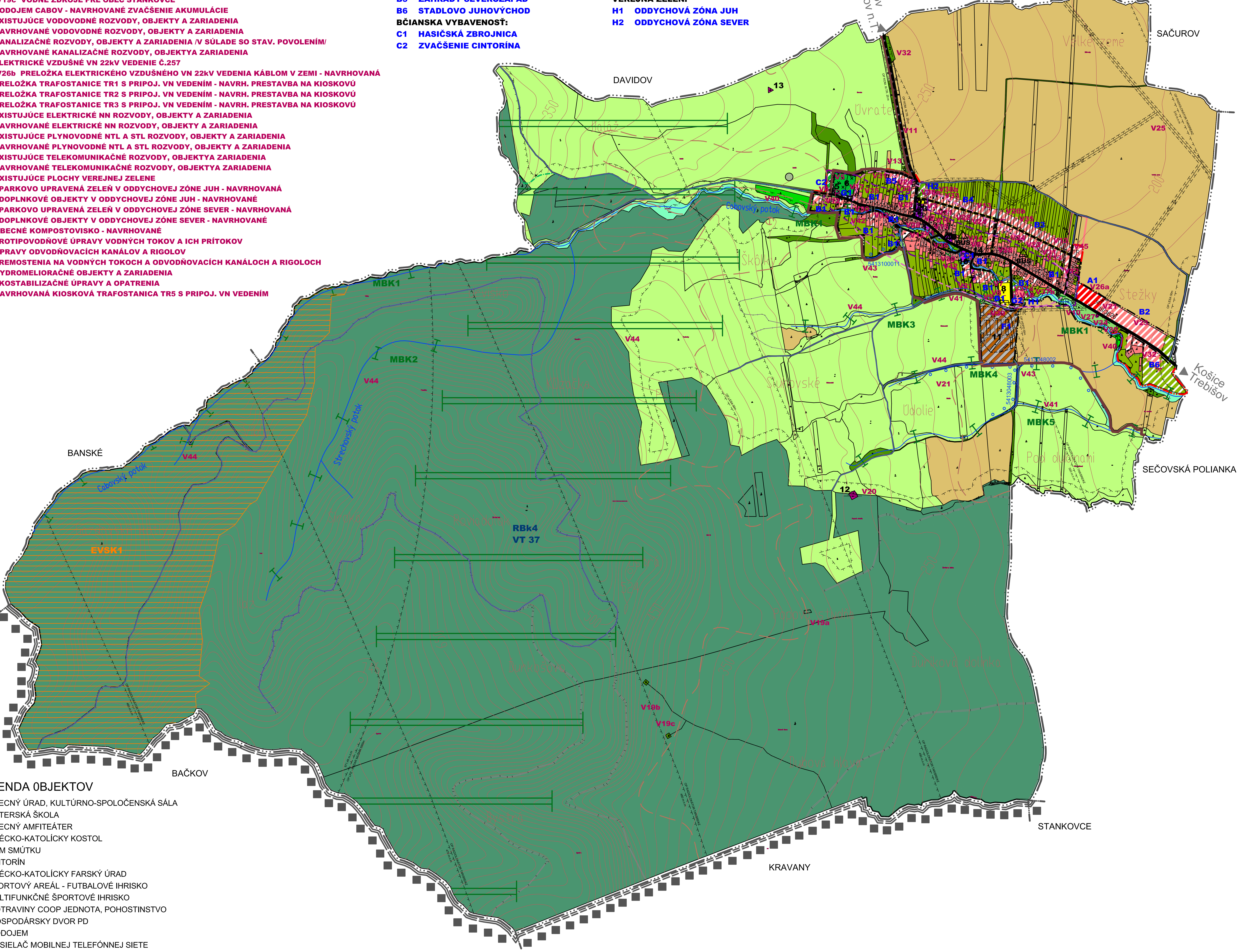
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

V1 OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ SÁLA
V2 MATERSKÁ ŠKOLA
V3 OBECNÝ AMFITEÁTER
V4 DOM SMÚTKU
V5 CINTORÍN - ÚPRAVA A NAVRHOVANÉ ZVAČŠENIE
V6 HASIČSKÁ ZBROJNICA - NAVRHOVANÁ
V7 ŠPORTOVÝ AREÁL S FUTBALOVÝM IHRISKOM - ÚPRAVY A NAVRHOVANÉ ZVAČŠENIE
V8 BUDOVA ZÁZEMIA V ŠPORTOVOM AREÁLI - NAVRHOVANÁ
V9 IHRISKÁ V ŠPORTOVOM AREÁLI - NAVRHOVANÉ
V10 CESTA III.TRIEDY Č.3626 "SEČOVSKÁ POLIANKA - CABOV" S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V11 NAVRHOVANÁ CESTA III.TRIEDY "SAČUROV Z OBCHVATU 1/79-DAVIDOV III/3623-CABOV III/3626" /V ZMYSLE ÚPN PSK/ S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V12 EXISTUJÚCE MIESTNÉ CESTY S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V13 NAVRHOVANÉ MIESTNE CESTY S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V14 ZASTÁVKY VEREJNEJ HROMADNEJ OSOBNEJ DOPRAVY NA CESTE III/3626
V15 VEREJNÉ SPEVNENÉ PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY
V16 EXISTUJÚCE VEREJNÉ PARKOVISKÁ
V17 PARKOVISKO PRI CINTORÍNE - ÚPRAVY A NAVRHOVANÉ ZVAČŠENIE
V18 PARKOVISKO PRI ŠPORTOVOM AREÁLI - NAVRHOVANÉ
V19a VODNÝ ZDROJ "POPOVA STUDŇA" PRE OBEC CABOV
V19b,V19c VODNÉ ZDROJE PRE OBEC STANKOVCE
V20 VODOJEM CABOV - NAVRHOVANÉ ZVAČŠENIE AKUMULÁCIE
V21 EXISTUJÚCE VODOVODNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V22 NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V23 KANALIZAČNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA /V SÚLADE SO STAV. POVOLENÍM/
V24 NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ ROZVODY, OBJEKTYA ZARIADENIA
V25 ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VN 22kV VEDENIE Č.257
V26a,V26b PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VN 22kV VEDENIA KÁBLOM V ZEMI - NAVRHOVANÁ
V27 PRELOŽKA TRAFOSTANICE TR1 S PRIPOJ. VN VEDENÍM - NAVRH. PRESTAVBA NA KIOSKOVÚ
V28 PRELOŽKA TRAFOSTANICE TR2 S PRIPOJ. VN VEDENÍM - NAVRH. PRESTAVBA NA KIOSKOVÚ
V29 PRELOŽKA TRAFOSTANICE TR3 S PRIPOJ. VN VEDENÍM - NAVRH. PRESTAVBA NA KIOSKOVÚ
V30 EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ NN ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V31 NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ NN ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V32 EXISTUJÚCE PLYNOVODNÉ NTL A STL ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V33 NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÉ NTL A STL ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V34 EXISTUJÚCE TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY, OBJEKTYA ZARIADENIA
V35 NAVRHOVANÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY, OBJEKTYA ZARIADENIA
V36 EXISTUJÚCE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
V37a PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ V ODDYCHOVEJ ZÓNE JUH - NAVRHOVANÁ
V37b DOPLNKOVÉ OBJEKTY V ODDYCHOVEJ ZÓNE JUH - NAVRHOVANÉ
V38a PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ V ODDYCHOVEJ ZÓNE SEVER - NAVRHOVANÁ
V38b DOPLNKOVÉ OBJEKTY V ODDYCHOVEJ ZÓNE SEVER - NAVRHOVANÉ
V39 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO - NAVRHOVANÉ
V40 PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY VODNÝCH TOKOV A ICH PRÍTOKOV
V41 ÚPRAVY ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV A RIGOLOV
V42 PREMOSTENIA NA VODNÝCH TOKOCH A ODVODŇOVACÍCH KANÁLOCH A RIGOLOCH
V43 HYDROMELIORAČNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA
V44 EKOSTABILIZAČNÉ ÚPRAVY A OPATRENIA
V45 NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA TR5 S PRIPOJ. VN VEDENÍM

ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

BÝVANIEV BYTOVÝCH DOMOCH:
A1 STEŽKY BD VÝCHOD
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH:
B1 DOPLNENIE EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY RD
B2 STEŽKY RD JUHOVÝCHOD
B3 ZÁHRADY SEVEROVÝCHOD
B4 ZÁHRADY SEVER
B5 ZÁHRADY SEVEROZÁPAD
B6 STADLOVO JUHOVÝCHOD
BČIANSKA VYBAVENOSŤ:
C1 HASIČSKÁ ZBROJNICA
C2 ZVAČŠENIE CINTORÍNA
ŠPORT:
D1 ZVAČŠENIE A ÚPRAVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU
VÝROBA:
F1 VÝROBNÁ ZÓNA JUH
DOPRAVA:
G1 PARKOVISKO PRI CINTORÍNE
G2 PARKOVISKO PRI ŠPORTOVOM AREÁLI
VEREJNÁ ZELEŇ:
H1 ODDYCHOVÁ ZÓNA JUH
H2 ODDYCHOVÁ ZÓNA SEVER



LEGENDA 0BJEKTOV

1 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ SÁLA
2 MATERSKÁ ŠKOLA
3 OBECNÝ AMFITEÁTER
4 GRÉCKO-KATOLÍCKY KOSTOL
5 DOM SMÚTKU
6 CINTORÍN
7 GRÉCKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
8 ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBALOVÉ IHRISKO
9 MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO
10 POTRAVINY COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
11 HOSPODÁRSKY DVOR PD
12 VODOJEM
13 VYSIELAČ MOBILNEJ TELEFÓNNEJ SIETE
14 HASIČSKÁ ZBROJNICA NAVRHOVANÁ

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA OKRESU
- HRANICA PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
- HRANICA SKCHVÚ 025 SLANSKÉ VRCHY
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
- MIESTNE BIOKORIDORY
- REGIONÁLNE BIOKORIDORY
- RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
- ZOSUVY BODOVÉ POTENCIÁLNE
- ZAREGISTROVANÉ ZOSUVY POTENCIÁLNE
- HISTORICKÉ JADRO OBCE - ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- BÝVANIE V RD A VYBAVENOSŤ
- FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- POĽNOHOSP. A PRIEM. VÝROBY
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY CINTORÍNA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVO UPRAVENEJ
- PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE
- PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ A KROVINOVEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY LÚK A PASIENKOV
- PLOCHY ORNEJ PôDY
- PLOCHY OBYTNEJ ZELENE PRI RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ A KRYTÝ
- CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE CESTY SPEVNENÉ
- MIESTNE ÚČELOVE ČIASTOČNE SPEVNENÉ A NESPEV. CESTY
- PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (viď. výkres č.3 a č.7)
- VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE
- NÁUČNÝ CHODNÍK - TURISTICKÁ TRASA
- P | P — VEREJNÉ PARKOVANIE
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
- VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE (22 kV) NA DEMONTÁŽ
- TR | TR — TRAFOSTANICA
- TR — TRAFOSTANICA URČENÁ NA DEMONTÁŽ
- PREMOSTENIA
- BUS — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VODOJEM

Územný plán obce Cabov, prerokovaný a schválený
Obecným zastupiteľstvom v Cabove
uznesením č............................ zo dňa ....
Viliam Popaďak
Starosta obce

CABOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec
február 2026 M 1 : 10000 č.výkr. **2**